

എല്ലാവർക്കും PNB ഭവനം
പ്രധാൻ മന്ത്രി ആവാസ് യോജന - ഇടത്തരം വരുമാന ഗ്രൂപ്പ് പ്രകാരം
ഭവന വായ്പയ്ക്കുള്ള അപേക്ഷാ ഫോം

അപേക്ഷ / വായ്പ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ.	
അപേക്ഷയുടെ ഉറവിടം (നേരിട്ടുള്ള / ULB-കൾ / നിയുക്ത ഏജൻസി / മറ്റുള്ളവ)	
ULB / നിയുക്ത ഏജൻസി / മറ്റുള്ളവ എന്നിവയുടെ പേര്	

അപേക്ഷകൻ്റെ ഫോട്ടോ
ഒപ്പ്
അല്ലെങ്കിൽ
തള്ളവിരലടയാളം

സഹ
അപേക്ഷകൻ്റെ ഫോട്ടോ
ഒപ്പ്
അല്ലെങ്കിൽ
തള്ളവിരലടയാളം

To,
ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ
PNB

പ്ലാറ്റ്/വീട് വാങ്ങുന്നതിനോ/വീട് വീണ്ടും വാങ്ങുന്നതിനോ/നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ____ രൂപയുടെ വായ്പയ്ക്കായി അപേക്ഷിക്കുന്നു. ഞങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു:

A. വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ

	വിശദാംശങ്ങൾ	അപേക്ഷകൻ	സഹ-അപേക്ഷകൻ
1.	പേര് (ബ്ലോക്ക് അക്ഷരങ്ങളിൽ) (ആധാർ ID കാർഡ് പ്രകാരം)		
2.	പിതാവിന്റെ/ഭർത്താവിന്റെ പേര്		
3.	അമ്മയുടെ പേര്		
4.	അപേക്ഷകൻ സഹ അപേക്ഷകനുമായുള്ള ബന്ധം		
5.	പ്രായം & ജനനത്തീയതി	yrs. ദിദി/മാമാ/വവവവ	_____yrs. ദിദി/മാമാ/വവവവ

6.	ലിംഗം	പുരുഷൻ / സ്ത്രീ / ട്രാൻസ്ജെൻഡർ	പുരുഷൻ / സ്ത്രീ / ട്രാൻസ്ജെൻഡർ
----	-------	--------------------------------	--------------------------------

	വിശദാംശങ്ങൾ	അപേക്ഷകൻ	സഹ-അപേക്ഷകൻ
7.	വിഭാഗം	എസ്സി/എസ്സി/ഒബിസി/ജെഎൻ/ന്യൂനപക്ഷം/പിഡബ്ല്യുഡി/ മറ്റുള്ളവർ	എസ്സി/എസ്സി/ഒബിസി/ജെഎൻ/ന്യൂനപക്ഷം/പിഡബ്ല്യുഡി/ മറ്റുള്ളവർ
8.	മതം	ഹിന്ദു/മുസ്ലീം/ക്രിസ്ത്യൻ/സിഖ്/ജൈനമതം/ബുദ്ധമതം/സൊറോസ്ത്രിയനിസം/മറ്റുള്ളവ	ഹിന്ദു/മുസ്ലീം/ക്രിസ്ത്യൻ/സിഖ്/ജൈനമതം/ബുദ്ധമതം/സൊറോസ്ത്രിയനിസം/മറ്റുള്ളവ
9.	വൈവാഹിക നില	[വിവാഹിതർ / അവിവാഹിതർ / മറ്റുള്ളവർ]	[വിവാഹിതർ / അവിവാഹിതർ / മറ്റുള്ളവർ]
10.	ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം [കുടുംബ വലുപ്പം]	കുട്ടികൾ മറ്റുള്ളവർ	
11.	യൂണിക് ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ.		
12.	ദേശീയതയും തിരിച്ചറിയൽ രേഖയും		
13.	തൊഴിൽ വിഭാഗം	ശമ്പളക്കാർ / സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ / മറ്റുള്ളവർ	ശമ്പളക്കാർ / സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ / മറ്റുള്ളവർ
14.	പിൻ കോഡ് സഹിതമുള്ള താമസ വിലാസം (എ)നിലവിലെ വിലാസം (ബി)സ്ഥിര വിലാസം (സി)താമസത്തിനുള്ള തെളിവ്		
15.	ഫോൺ നമ്പർ & മൊബൈൽ നമ്പർ		
16.	മുകളിൽ പറഞ്ഞ വിലാസത്തിൽ താമസിക്കുന്ന കാലയളവ്		
17.	വിദ്യാഭ്യാസ / പ്രൊഫഷണൽ യോഗ്യത	നോൺ-മെട്രിക്കുലേറ്റ്/ മെട്രിക്കുലേറ്റ്/ ബിരുദാനന്തര ബിരുദം / ബിരുദം/ മറ്റുള്ളവ	നോൺ-മെട്രിക്കുലേറ്റ്/ മെട്രിക്കുലേറ്റ്/ ബിരുദാനന്തര ബിരുദം / ബിരുദം/ മറ്റുള്ളവ
18.	കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം (രൂപയിൽ)		
19.	വരുമാനം	തെളിവ് ഉറവിടം	തെളിവ് ഉറവിടം

20.	ഗാർഹിക വരുമാന വിഭാഗം	MIG-I / MIG-II			
21.	നിലവിലുള്ള വായ്പാ വിശദാംശങ്ങൾ (ബാധകമെങ്കിൽ)	ലോൺ 1	ലോൺ 2	ലോൺ 1	ലോൺ 2
22.	- തരവും വലുപ്പവും	വീട്/പ്ലാറ്റ്		160 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ / 200 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ	
23.	നിലവിലുള്ള വീടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ വിശദാംശങ്ങൾ	ഉടമസ്ഥ തയിലുളളത്	വാടക	പൈതൃക മായി ലഭിച്ചത്	അന്യമാ
24.	പിൻ കോഡ് സഹിതമുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വിലാസം				

B. തൊഴിൽ നില

	വിശദാംശങ്ങൾ	അപേക്ഷകൻ	സഹ-അപേക്ഷകൻ
1.	വിശദാംശങ്ങൾ	സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ/ ശമ്പളം ലഭിക്കുന്നവർ/ സ്ഥിര വേതനം/ തൊഴിലാളികൾ/ മറ്റുള്ളവ	സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ/ ശമ്പളം ലഭിക്കുന്നവർ/ സ്ഥിര വേതനം/ തൊഴിലാളികൾ/ മറ്റുള്ളവ
2.	തൊഴിലുടമയുടെ പേര്/ബിസിനസ്/പ്രൊഫഷന്റെ സ്വഭാവം		
3.	തൊഴിലുടമയുടെ /ബിസിനസ്/പ്രൊഫഷന്റെ ടെലിഫോൺ നമ്പർ സഹിതമുള്ള വിലാസം		
4.	ജോലി ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിൽ തസ്തികയും എംപ്ലോയ് നമ്പറും		
5.	നിലവിലെ തൊഴിൽ/ബിസിനസ്/പ്രൊഫഷനിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വർഷങ്ങളുടെ എണ്ണം		
6.	ആകെ സേവന ദൈർഘ്യം വിരമിച്ച തീയതി / വിരമിച്ച തീയതി	ദിദി/മാമാ/വവവവ	ദിദി/മാമാ/വവവവ

C. കുടുംബ വരുമാന പ്രസ്താവന

	വിശദാംശങ്ങൾ	അപേക്ഷകൻ	സഹ-അപേക്ഷകൻ
1.	മൊത്ത ശമ്പളം/പ്രതിമാസ വരുമാനം (ശമ്പള ഷീറ്റ് / I.T.റിട്ടേൺ, ഫോം നമ്പർ 16 എന്നിവ പ്രകാരം)		
2.	കിഴിവുകൾ ആദായ നികുതി		
	പ്രൊഫഷണൽ ടാക്സ്		
	പ്രോവിഡന്റ് ഫണ്ട്		

	ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം		
3.	ലോൺ EMI-കൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് കിഴിവുകൾ		
4.	മൊത്തം ശമ്പളം / പ്രതിമാസ വരുമാനം		
5.	മറ്റ് വരുമാനം, ബാധകമെങ്കിൽ		

D. ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

	വിശദാംശങ്ങൾ	അപേക്ഷകൻ	സഹ-അപേക്ഷകൻ
1.	ബാങ്കിന്റെ/ബ്രാഞ്ചിന്റെ പേര്		
2.	അക്കൗണ്ട് നമ്പർ/കൾ [കഴിഞ്ഞ 6 മാസത്തെ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് അറ്റാച്ചുചെയ്യുക]		
3.	എന്നുമുതൽ		

E. വാങ്ങാൻ/നിർമ്മിക്കാൻ/മറ്റുള്ളവയ്ക്ക് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

1.	പ്ലോട്ടിന്റെ/പ്ലോറ്റിന്റെ/വീടിന്റെ വിലാസം പിൻകോഡ് സഹിതം	
2.	വിൽപ്പനക്കാരന്റെ/നിർമ്മാതാവിന്റെ/ഭവന സൊസൈറ്റിയുടെ/ഭവന ബോർഡിന്റെ/ഭവന വികസന അതോറിറ്റിയുടെ പേരുകളും വിലാസവും	
3.	വീടിന്റെ/പ്ലോട്ടിന്റെ/പ്ലോറ്റിന്റെ/മറ്റുള്ളവയുടെ/വിസ്തീർണ്ണം ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക	
	(പ്ലോറ്റിന്റെ കാര്യമാണെങ്കിൽ ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയയും കാർപെറ്റ് ഏരിയയും & വീടിന്റെ കാര്യമാണെങ്കിൽ ലാൻഡ് ഏരിയയും ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയയും)	ലാൻഡ് ഏരിയ (Sq. m.) ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ (Sq.m.) കാർപെറ്റ് ഏരിയ (Sq. m.)
5.	പാട്ടത്തിനെടുത്ത സ്വത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ കാലാവധി കഴിയാത്ത പാട്ടക്കാലാവധി	_____ വർഷങ്ങൾ
6.	വീണ്ടും വാങ്ങുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്ലോറ്റിന്റേയോ വീടിന്റേയോ വർഷം	_____ വർഷങ്ങൾ
7.	ലൊക്കേഷൻ കോഡ് (ലൊക്കേഷൻ കോഡ് 2011 ലെ സെൻസസ് അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതായിരിക്കണം)	
8.	വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം	(എ) പുതിയ യൂണിറ്റ് വാങ്ങുക (ബി) പുതിയ യൂണിറ്റ് നിർമ്മിക്കുക (സി) നിലവിലുള്ള യൂണിറ്റ് വീണ്ടും വാങ്ങുക

2011 ലെ സെൻസസ് പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നിയമപരമായ പട്ടണങ്ങളും അതിനുശേഷം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട പട്ടണങ്ങളും MIG-യുടെ CLSS-ന് കീഴിലുള്ള കവറേജിന് യോഗ്യമായിരിക്കും.

കുറിപ്പ്: സ്റ്റാൻഡ്ഡറി പട്ടണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശത്തെ ചുറ്റിപ്പറ്റിയുള്ളതുമായ പ്ലാനിംഗ് ഏരിയയും ഈ പദ്ധതിയുടെ പരിധിയിൽ വരും

F. ലോൺ വിശദാംശങ്ങൾ; ഫ്ലാറ്റ്/വീട് വാങ്ങൽ / വീടിന്റെ നിർമ്മാണം / ഫ്ലാറ്റ്/വീട് വീണ്ടും വാങ്ങൽ

1.	ഫണ്ടുകളുടെ ഉപയോഗത്തിന്റെ ഏകദേശ കണക്ക്	തുക (Rs)	ഫണ്ടുകളുടെ ഉപയോഗത്തിന്റെ ഏകദേശ കണക്ക്	തുക (Rs)
2.	വാങ്ങൽ/നിർമ്മാണം /അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ/മെച്ചപ്പെടുത്തൽ/വിപുലീകരണം എന്നിവയുടെ ചെലവ്.		വായ്പ അഭ്യർത്ഥിച്ചു	
3.	രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്		ബാങ്കിലുള്ള സമ്പാദ്യം	
4.	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി		പണമാക്കാവുന്ന നിക്ഷേപം	
5.	മറ്റ് ചെലവുകൾ		ഇതിനകം ചെലവഴിച്ച തുക	
6.	ആകസ്മിക ചെലവുകൾ		ബന്ധുക്കളിൽ നിന്നുള്ള വായ്പ	
7.	ഇൻഷുറൻസ്		മറ്റ് ഉറവിടം (ബാധകമെങ്കിൽ)	
8.	ആകെ		ആകെ	
9.	പലിശ അടയ്ക്കാനുള്ള ഓപ്ഷൻ		ഫിക്സ് റേറ്റ് ബേസിസ് / ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ബേസിസ്	
10.	തിരിച്ചടവ് രീതി		ECS/ SI/ PDC/ NECS/ CASH	
11.	വർഷങ്ങളുടെ എണ്ണം		മാസങ്ങൾ.....വർഷങ്ങൾ	
12.	നിലവിലുള്ള വായ്പകൾ / കടമെടുക്കുന്നത്		ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആസ്തി	

G. റഫറൻസ്

	പേര്, വിലാസം & ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പറുകൾ .	ബന്ധം
1.		
2.		

- i. മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നതും അനുബന്ധത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നതുമായ വിവരങ്ങൾ എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും സത്യവും കൃത്യവും പൂർണ്ണവും കാലികവുമാണെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.
- ii. ഒരു വിവരവും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മറച്ചുവെച്ചിട്ടില്ല. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ പ്രസ്താവനകൾ വ്യാജമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ, പരിശോധിച്ചുറപ്പിക്കാനും ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന ഏതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാനും ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.
- iii. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ വിവരങ്ങളും എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ വായ്പ/സബ്സിഡിയുടെ അടിസ്ഥാനമായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു, അത് ബാങ്ക് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചേക്കാം.
- iv. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ വായ്പ അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമർപ്പിച്ച സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ, ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം/നിയമ രേഖകൾ മുതലായവയുടെ പകർപ്പുകൾ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകളാണെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റേതെങ്കിലും ഉറവിടത്തിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ തേടാൻ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു.
- v. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റേതെങ്കിലും ഉറവിടത്തിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ തേടാൻ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു.
- vi. ഞാൻ/ഞങ്ങൾ തിരഞ്ഞെടുത്ത ഭവന വായ്പ ഉൽപ്പന്നത്തെ നിയന്ത്രിക്കുന്ന ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കി അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- vii. എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അനുവദിച്ചേക്കാവുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ(ളുടെ) നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ പേരിലോ എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ കുടുംബത്തിലെ ആരുടെയെങ്കിലും പേരിലോ ഇന്ത്യയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് ഒരു പക്കം ഭവനം എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് സ്വന്തമായിട്ടില്ല.
- viii. ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റിൽ നിന്ന് ഒരു ഭവന പദ്ധതിക്കു കീഴിലും എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് കേന്ദ്ര സഹായം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
- ix. പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് ഒഴികെയുള്ള ബാധകമായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ഫീസ്, ചാർജ്ജുകൾ, പലിശ മുതലായവയ്ക്ക് എന്റെ ഹോം ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.
- x. ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷി ഏജൻസിക്ക് ഏതൊരു പ്രവർത്തനവും അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഏൽപ്പിക്കാൻ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- xi. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ പ്രത്യേക സമ്മതമോ അംഗീകാരമോ ഇല്ലാതെ, ബാങ്കിന്റെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പിന്തുണാ സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി മൂന്നാം കക്ഷി ഏജൻസികൾക്ക് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ അക്കൗണ്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകാനുള്ള അവകാശം ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ വായ്പാ വിശദാംശങ്ങൾ/തിരിച്ചടവ് ചരിത്രം/വിവരങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വിവരങ്ങളും മറ്റ് ബാങ്ക് ശാഖകൾ/ബാങ്കുകൾ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ആർബിഎഫ്/സിഎബിഎഫ്/ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ/ഏജൻസികൾ/സ്റ്റാൻഡ്ഡറി ബോഡികൾ എന്നിവയ്ക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ പങ്കിടാനോ ഭാഗിക്കാനോ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു/അനുവദിക്കുന്നു, കൂടാതെ ഈ വിവരങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിനെയോ/അതിന്റെ ഏജന്റുമാരെയോ ബാധ്യസ്ഥരാക്കുകയുമില്ല.

സ്ഥലം:

തീയതി:

ഒപ്പ് 1

ഒപ്പ് 2

മാതൃഭാഷയിലുള്ള സാക്ഷി, ബാധകമെങ്കിൽ,

ഈ അപേക്ഷാ ഫോമിന്റെ ഉള്ളടക്കം _____ എന്നിക്ക്
_____ വായിച്ചു വിശദീകരിച്ചു തന്നു എന്നും
എനിക്ക് അത് മനസ്സിലായി എന്നും _____ എന്ന
ഞാൻ S/o _____ D/o _____ W/o _____
_____, ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

(കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ആളുകളുടെ
ഒപ്പ്)

സാക്ഷിയുടെ പേര് _____ ഒപ്പ് _____
വിലാസം _____

PNB1215

അംഗീകാര രസീത്

ലോൺ അപേക്ഷ നമ്പർ _____ ലഭിച്ചത് _____
(ദിദി/മാമാ/വവവവ). പൂർണ്ണമായ ഡോക്യുമെന്റ് സെറ്റ് ലഭിച്ചത് _____ (ദിദി/മാമാ/വവവവ). പൂരിപ്പിച്ച
അപേക്ഷാ ഫോം, അനുബന്ധ രേഖകൾ എന്നിവ ലഭിച്ച് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപേക്ഷ
തീർപ്പാക്കുകയും സ്വീകാര്യത/നിരസിക്കൽ അറിയിപ്പ് അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും.
സ്ഥലം:

തീയതി: _____ ഒപ്പ് _____ സീൽ

ദൗത്യം - 2022 ആകുമ്പോഴേക്കും എല്ലാവർക്കും വീട്

(പ്രധാന മന്ത്രി ആവാസ് യോജന (PMAY)

ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക് ചെയ്ത സബ്സിഡി പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന സവിശേഷതകൾ

സ്കീം	ഇനിപറയുന്നവയ്ക്കായി MIG വായ്പക്കാർക്കുള്ള ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക് ചെയ്ത പലിശ സബ്സിഡി പുതിയ വീട് വാങ്ങൽ/ നിർമ്മാണം
കവറേജ്	2011-ലെ സെൻസസ് പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നിയമപ്രകാരമുള്ള പട്ടണങ്ങളും ഒരു നിയമാനുസൃത പട്ടണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശത്തെ ചുറ്റിപ്പറ്റിയുള്ളതുമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത ആസൂത്രണ പ്രദേശം.
ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക് ചെയ്ത പലിശ സബ്സിഡി	സബ്സിഡി മുൻകൂറായി ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടുകയും അതനുസരിച്ച് EMI ക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്യും.
സെൻട്രൽ നോഡൽ ഏജൻസി	NHB-യും HUDCO/ബാങ്കും NHB-യുമായി ധാരണാപത്രം ഒപ്പുവെച്ചു.
ഗുണഭോക്താവ്	- ഭർത്താവ്, ഭാര്യ, അവിവാഹിതരായ കുട്ടികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരു വ്യക്തി. - ഗുണഭോക്തൃ കുടുംബത്തിന് ഇന്ത്യയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് സ്വന്തം പേരിലോ കുടുംബത്തിലെ ഏതെങ്കിലും അംഗത്തിന്റെ പേരിലോ ഒരു പക്കാ വീട് (എല്ലാ കാലാവസ്ഥയ്ക്കും അനുയോജ്യമായ ഒരു വാസസ്ഥലം) ഉണ്ടാകരുത്.

വിശദാംശങ്ങൾ	MIG-1	MIG-2
കുടുംബ വരുമാനം (Rs. p.a.)	6.00 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ 12.00 ലക്ഷം വരെ	12.00 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ 18.00 ലക്ഷം വരെ
പലിശ സബ്സിഡി ലഭിക്കാൻ അർഹതയുള്ള ഭവന വായ്പ തുക	9.00 ലക്ഷം	12.00 ലക്ഷം
സബ്സിഡി ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള പരമാവധി കാലാവധി (വർഷം)	20	20
പലിശ സബ്സിഡി (% p.a.)	4.0	3.0
Discount rate for Net Present Value (NPV) Calculation of interest subsidy (%) നെറ്റ് പ്രസൻറ് വാല്യൂവിനുള്ള (NPV) ഡിസ്കൗണ്ട് നിരക്ക്	9.00	9.00
പലിശ സബ്സിഡി കണക്കുകൂട്ടൽ (%)		
താമസ യൂണിറ്റ് കാര്യപ്പർ ഏരിയ (Sq.mt)	160	200
അപേക്ഷ ഓരോന്നിനുമുള്ള പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	സർക്കാർ നൽകുന്ന 2000 രൂപ മുകളിൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നത് വരെ ബാങ്ക് യാതൊരു പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും ഈടാക്കില്ല. ഒഴിവാക്കിയ പരിധിക്ക് മുകളിലുള്ള വായ്പകൾക്കുള്ള പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്.	

സ്ഥലം:

തീയതി:

ഒപ്പ് 1

ഒപ്പ് 2

**പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക്- ഭവന വായ്പ
പ്ലാറ്റ്/വീട് വാങ്ങൽ/വീണ്ടും വാങ്ങൽ / വീടിന്റെ നിർമ്മാണം
സമർപ്പിക്കാനുള്ള രേഖകൾ**

	(ഇതിൽ ഏതാണോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് ദയവായി അതിൽ ടിക്ക് ചെയ്യുക)	
i.	കൃത്യമായി പൂരിപ്പിച്ച അപേക്ഷാ ഫോം (ഫോം നമ്പർ -1215)	
ii.	സ്വയം പ്രഖ്യാപനം - MIG വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	
iii.	സ്വയം സത്യവാങ്മൂലം ചെയ്ത വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (നികുതി നൽകേണ്ട പരിധിക്ക് താഴെയാണ് വരുമാനമെങ്കിൽ മാത്രം)	
iv.	സവിശേഷമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ - PAN കാർഡ് / ആധാർ നമ്പർ / വോട്ടേഴ്സ് കാർഡ് / ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് / MNREGA നമ്പർ / മറ്റേതെങ്കിലും നമ്പർ അല്ലെങ്കിൽ ഗുണഭോക്താവിന്റെ ജന്മദേശ ജില്ലയുടെ റവന്യൂ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നുള്ള വീടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മുതലായവ.	
v.	ദേശീയത തിരിച്ചറിയാനുള്ള രേഖ	
vi.	വിഭാഗത്തിന്റെ തെളിവ് (SC/ST/OBC/സ്കന്ധപക്ഷം മുതലായവ)	
vii.	വിലാസ തെളിവ് പകർപ്പ്	
viii.	വരുമാന തെളിവ് പകർപ്പ് - യഥാർത്ഥ ശമ്പള സ്ലിപ്പ് / ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / മറ്റ് വരുമാനം.	
ix.	ഏറ്റവും പുതിയ ഐ.ടി. റിട്ടേൺ/ ഐ.ടി. അസസ്മെന്റ് ഓർഡർ/ബാധകമെങ്കിൽ ഫോം നമ്പർ 16	
x.	ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് - കഴിഞ്ഞ 6 മാസത്തെ	
xi.	ബിസിനസ്സിന്റെ/പ്രവർത്തനത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ഒരു ലഘു കുറിപ്പ് / സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നയാളാണെങ്കിൽ സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ/ബിസിനസ് ലൈസൻസ്.	
xii.	മുമ്പ് വിലനിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, അംഗീകൃത മൂല്യനിർണ്ണയകനിൽ നിന്നുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.	
xiii.	നിർമ്മാണത്തിന്റെ അംഗീകൃത പ്ലാൻ.	
xiv.	നിർമ്മാണ ചെലവ് / അറ്റകുറ്റപ്പണികളുടെ ചെലവ് / മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളുടെ ചെലവ് / വിപുലീകരണ ചെലവ് എന്നിവ സ്ഥിരീകരിക്കുന്ന ആർക്കിടെക്റ്റുകൾ/എഞ്ചിനീയർമാരുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.	
xv.	പ്ലാറ്റ്/വീട് വാങ്ങുകയാണെങ്കിൽ അതിന്റെ പ്രതീക്ഷിത ആയുസ്സ്, ഫിറ്റ്നസ്, ഭാവി എന്നിവ സ്ഥിരീകരിക്കുന്ന ആർക്കിടെക്റ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.	
xvi.	ബിൽഡർ/ഡെവലപ്പർ എന്നിവരുമായുള്ള നിർമ്മാണ കരാർ	
xvii.	ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റിയിൽ നിന്നോ കോംപിറ്റന്റ് അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നോ ഉള്ള NOC	
xviii.	നിർമ്മാണം നടക്കുന്നത് അംഗീകൃത പ്രദേശത്താണെന്നും, നിർമ്മാണം നടക്കുന്നത് കർശനമായും അനുവദിച്ച പ്ലാൻ/കെട്ടിട ഉപനിയമങ്ങൾ പ്രകാരമാണെന്നും, താമസ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി മാത്രം പ്ലോട്ട്/വീട്/പ്ലാറ്റ് വാങ്ങുന്നതിനാണ് വായ്പ നൽകുന്നതെന്നും സത്യവാങ്മൂലം-കം-അണ്ടർടേക്കിംഗ്.	
xix.	നിർമ്മാതാവിനോ / വിൽപ്പനക്കാരനോ മുൻകൂർ പണം നൽകിയതിന്റെ രസീത്, ബാധകമെങ്കിൽ	
xx.	അയാൾക്കോ / അവൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കോ ഇന്ത്യയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് ഒരു പക്കാ വീട് (എല്ലാ കാലാവസ്ഥയിലും താമസിക്കാനുള്ള യൂണിറ്റ്) സ്വന്തമായിട്ടില്ല എന്നതിനുള്ള ഗുണഭോക്താവിൽ നിന്നുള്ള സത്യവാങ്മൂലം.	
xxi.	സ്വന്തം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള കത്ത് (ബിൽഡർ / ഹൗസിംഗ് ബോർഡുകൾ മുതലായവയിൽ നിന്ന് വസ്തു വാങ്ങാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നിടത്ത്)/ അല്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പന കരാർ (പുനർവിൽപ്പന വസ്തു വാങ്ങാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നിടത്ത്), കാലാവധി നീട്ടേണ്ട പഴയ സ്വത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഉടമസ്ഥാവകാശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ / പാട്ടക്കരാർ / മൂട്ടേഷൻ.	