

ઇડબલ્યુએસ/એલઆઇજી

ફોટોગ્રાફ
ઓફ
કો-
અરજદાર
સહી અથવા
અંગૂઠો
છાપ

શાખા મેનેજર પીએનબી

એ. વ્યવસ્થાપિત-પાલકી

	વગિતો	અરજદાર	સહ-અરજદાર
1.	નામ (માં બ્લોક અક્ષરો)	પ્રથમ મધ્ય છેલ્લું પ્રથમ મધ્ય છેલ્લું	પ્રથમ મધ્ય છેલ્લું
2.	પતિ/પતિનું નામ		
3.	માતાનું નામ કુમારકા		
4.	સંબંધ ની અરજદાર સહ-અરજદાર સાથે		
5.	ઉંમર અને જન્મ તારીખ	વર્ષ DD/MM/YYYY	વર્ષ DD/MM/YYYY
6.	જાતિ	પુરુષ / સ્ત્રી/ ટ્રાન્સજેન્ડર	પુરુષ / સ્ત્રી/ ટ્રાન્સજેન્ડર

	વગિતો	અરજદાર	સહ-અરજદાર
7.	શ્રેણી	SC/ST/OBC/GEN/ લઘુમતી/ PWD/ મેન્યુઅલ સ્કેવેન્જર્સ/ અન્ય	SC/ST/OBC/GEN/ લઘુમતી/PWD/ મેન્યુઅલ સ્કેવેન્જર્સ/અન્ય
8.	ધર્મ		
9.	વૈવાહિક સ્થિતિ	પરણીત / અપરણીત/ અન્ય	પરણીત / અપરણીત/અન્ય
10.	આશ્રિતોની સંખ્યા [ઘરગથ્થુ કદ]	બાળકો અન્ય	
11.	અનન્ય ઓળખ નં.[કોઈ એક] PAN કાર્ડ / આધાર નંબર./ વોટર કાર્ડ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ /MNREGA નં./કોઈ અન્ય નંબર અથવા એ ઘરનું પ્રમાણપત્ર માલિકી તરફથી મહેસૂલ સત્તાધિકારી લાભાર્થીનું મૂળ જલિલો, વગેરે		
12.	રાષ્ટ્રીયતા & ઓળખનો પુરાવો		
13.	રોજગાર શ્રેણી પગારદાર / સ્વ રોજગારી / અન્ય		પગારદાર / સ્વ રોજગારી / અન્ય
14.	રહેણાંક સરનામું પ્લોટ/ફ્લેટ/ઘર નંબર સાથે પીન કોડ (એ) વર્તમાન સરનામું (બી) કાયમી સરનામું (સી) નવિસ પુરાવો		
15.	ટેલફોન નંબર અને મોબાઇલ નંબર		
16.	ઉપરના સરનામે રહેવાનો સમયગાળો ઉપરનું સરનામું		
17.	શૈક્ષણિક/ વ્યાવસાયિક લાયકાત	બનિ-મેટ્રિક્યુલેટ/ મેટ્રિક્યુલેટ/ અંડર ગ્રેજ્યુએટ / ગ્રેજ્યુએટ/અન્ય	બનિ-મેટ્રિક્યુલેટ/મેટ્રિક્યુલેટ/ અંડર ગ્રેજ્યુએટ / ગ્રેજ્યુએટ/અન્ય
18.	ઘરગથ્થુ વાર્ષિક		

	વગિતો	અરજદાર			સહ-અરજદાર	
	આવક (રૂ. માં)					
19.	આવક	પુરાવો સ્ત્રોત			પુરાવો સ્ત્રોત	
20.	ઘરગથ્થુ આવક શ્રેણી	(EWS) / (LIG)				
21.	હાલની લોનની વગિતો (જો કોઈ હોય તો)	લોન 1	લોન 2	લોન 1	લોન 2	
22.	- પ્રકાર અને કદ	ઘર/ફ્લેટ/અન્ય			કાર્પેટ એરિયા <30 ચો.મી. /<60 ચો.મી./ અન્ય _____	
23.	માલિકીની વગિતો હાલનું ઘર	માલિકીનું	ભાડું	વારસામાં મળેલ	અન્યથા	
24.	ના સરનામા સાથે મલિકત પત્ર કોડ					

બી. રોજગારની સ્થિતિ

1.	વગિતો	સ્વ-રોજગાર/ પગારદાર/નયિમતિ વેતન/ મજૂર/ અન્ય	સ્વ-રોજગાર/ પગારદાર/નયિમતિ વેતન/ મજૂર/ અન્ય
2.	માલિકીનું નામ/ ધંધો/વ્યવસાયનો પ્રકાર		
3.	માલિકીના ટેલફોન નંબર સાથેનું સરનામું /ધંધો/વ્યવસાય		
4.	જો નોકરી કરતા હોવ તો હોદ્દો અને કર્મચારી નંબર		
5.	નં ના વર્ષો માં હાલનો વ્યવસાય/ધંધો/વ્યવસાય		
6.	સેવાની કુલ લંબાઈ નવૃત્તિની તારીખ / જો નવૃત્તિ થયા હોવ તો		
		ડીડી/એમએમ/વાયવાયવાયવાય	ડીડી/એમએમ/વાયવાયવાયવાય

સી. ઘરગથ્થુ આવકનું નવિદન

1.	માસિક કુલ પગાર/આવક (પગાર પત્રક / આઈ.ટી. રીટર્ન, ફોર્મ નંબર 16)		
2.	કપાત આવક વેરો		
	વ્યવસાયિક વેરો		

	પ્રોવિડન્ટ ફંડ		
	વીમા પ્રીમિયમ		
3.	લોન EMI સહિત અન્ય કપાત		
4.	ચોખ્ખો પગાર / આવક દર મહાનિ		
5.	અન્ય આવક જો કોઈ હોય તો		

ડી. બેંક ખાતાની વગિતો

1.	બેંક/શાખાનું નામ		
2.	ખાતા નંબર/ઓ [છેલ્લા 6 મહિનાનું સ્ટેટમેન્ટ જોડો]		
3.	ક્યારથી		

ઇ. ખરીદવા/બાંધકામ કરવા માટેની મલિકતની વગિતો/
અન્ય

1.	પ્લોટ/ફ્લેટ/મકાનનું સરનામું પનિકોડ સાથે		
2.	વેચનારનું નામ અને સરનામું /બલ્ડર / હાઉસિંગ સોસાયટી/હાઉસિંગ બોર્ડ / હાઉસિંગ ડેવ. ઓથોરિટી.		
3.	વસ્તિતાર નું આ મકાન/પ્લોટ/ફ્લેટ/અન્ય/કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો		
	(ફ્લેટના કસિસામાં બલિટ અપ એરિયા અને કાર્પેટ એરિયા અને મકાનના કસિસામાં જમીન વસ્તિતાર અને બલિટ અપ એરિયા)	જમીન વસ્તિતાર (ચો. મી.)	
		બલિટ અપ એરિયા (ચો.મી.)	
		કાર્પેટ એરિયા (ચો. મી.)	
5.	લીઝ હોલ્ડ પ્રોપર્ટીના કસિસામાં લીઝનો બાકી રહેલો સમયગાળો	_____ વર્ષ	
6.	ફ્લેટ/મકાનની ઉંમર ના કસિસામાં પુનઃખરીદી	_____ વર્ષ	
7.	લોકેશન કોડ (લોકેશન કોડ હોવો જોઈએ વસ્તી ગણતરી 2011 પર આધારિત વૈધાનિક નગરો)		
8.	લોન હેતુ	(એ)નવું એકમ (બી)નવું એકમ બાંધકામ(સી)હયાત એકમ(ડી)હયાત એકમ એક્સ્ટેન્શન (ઇ) સમારકામ / નવીનીકરણ (એફ) અન્ય જ્યાં સબસિડી ઉપલબ્ધ નથી	

વસ્તી ગણતરી 2011 મુજબના તમામ વૈધાનિક નગરો અને તૃયારબાદ સૂચિત નગરો કવરેજ માટે પાત્ર રહેશે

એફ. લોન વગિતો; ફ્લેટ/મકાન ખરીદી / મકાન બાંધકામ /
મકાનનું વસિતરણ / (સુધારણા)

1.	અંદાજ ના ઉપયોગો ના ભંડોળ	રકમ (રૂ.)	ના સ્ત્રોતોનો અંદાજ ભંડોળ	રકમ (રૂ.)
2.	ખર્ચ ના ખરીદી /બાંધકામ/રપિરગિ/ સુધારણા/વસિતરણ.		લોન માટે વનિતી	
3.	નોંધણી ફી		બેકમાં બચત	
4.	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી		રોકડપાત્ર રોકાણો	
5.	અન્ય કોઈ ખર્ચ		પહેલેથી ખર્ચવામાં આવેલી રકમ	
6.	આકસ્મિક ખર્ચ		સંબંધીઓ પાસેથી લોન	
7.	વીમો		અન્ય સ્ત્રોત (જો કોઈ હોય તો)	
8.	કુલ		કુલ	
9.	વ્યાજની ચુકવણી માટે વકિલ્પ		ફિક્સ્ડ રેટ આધાર / ફ્લોટિંગ રેટ આધાર	
10.	ચુકવણીની રીત		ઇસીએસ/ એસઆઈ/ પીડીસી/ એનઇસીએસ/ રોકડ	
11.	વર્ષોની સંખ્યા		મહિનાઓવર્ષો	
12.	હયાત લોન / ઉધાર		માલિકીની સંપત્તિ	

જી. સંદર્ભ

	નામ, સરનામું અને સંપર્ક નં.	સંબંધ
1.		
2.		

ઘોષણા

- I. હું/અમે પ્રમાણિત કરીએ છીએ કે મારા/અમારા દ્વારા ઉપર અને પરશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલી માહિતી સાચી છે, ચોક્કસ, સંપૂર્ણ અને તમામ પાસાઓમાં અદ્યતન છે.
- II. મેં / અમે કોઈ માહિતી છુપાવી નથી. જો મારા/અમારા નવિદનો ખોટા જણાય તો બેક ચકાસણી કરવા અને કોઈપણ પગલાં લેવા માટે સ્વતંત્ર છે. યોગ્ય લાગે છે.
- III. હું/અમે સમજીએ છીએ કે ઉપર જણાવેલ તમામ માહિતીનો આધાર બનશે મારી/અમારી લોન/સબસીડી કે જે બેક તેના સંપૂર્ણ વધિકબુદ્ધિ મને/અમને મંજૂર કરવાનું નક્કી કરી શકે છે.
- IV. હું/અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે નાણાકીય, બેક સ્ટેટમેન્ટ, શીરષક/કાનૂની દસ્તાવેજો વગેરેની નકલો મારા/અમારા દ્વારા મારી/અમારી લોન અરજી સાથે સબમિટ કરવામાં આવેલી સાચી નકલો છે.

- વી. હું/અમે વધુમાં સ્વીકારીએ છીએ કે બેંકને અન્ય કોઈપણ સ્ત્રોત પાસેથી કોઈપણ માહિતી મેળવવાનો અધિકાર છે આ સંદર્ભે.
- VI. હું/અમે વધુમાં સ્વીકારીએ છીએ કે મેં/અમે હોમ લોન પ્રોડક્ટને સંચાલિત કરતા સૌથી મહત્વપૂર્ણ નયિમો અને શરતો વાંચી, સમજી અને સંમત છીએ. મારા/અમારા દ્વારા પસંદ કરવામાં આવેલ. હું/અમે સુવધા/ઓ ની શરતો દ્વારા બંધાયેલા છીએ જે મને/અમને મંજૂર કરવામાં આવી શકે છે. મને/અમને.
- VII. હું/અમે બેંકને કોઈપણ ફી, ચાર્જીસ માટે બેંકમાં મારા હોમ લોન ખાતાને ડેબિટ કરવા માટે અધિકૃત કરીએ છીએ, વ્યાજ વગેરે લાગુ થઈ શકે છે, પ્રોસેસિંગ ફી સિવાય.
- VIII. હું/અમે એ પણ સંમત છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે બેંક તેના સંપૂર્ણ વિકલ્પો દ્વારા કોઈપણ પ્રવૃત્તિઓ સોંપવા માટે હકદાર છે કોઈપણ તૃતીય પક્ષ એજન્સીને.
- IX. હું/અમે વધુમાં બેંકને મારી/અમારા ખાતાની વગિતો તૃતીય પક્ષને પ્રદાન કરવાના અધિકારને સ્વીકારીએ છીએ બેંક દ્વારા કોઈપણ પ્રકારની સહાયક સેવાઓ મેળવવાના હેતુ માટે એજન્સીઓ મારા/અમારા તરફથી કોઈ ચોક્કસ સંમતિ અથવા અધિકૃતતા વગર.
- X. હું/અમે બેંકને મારા/અમારા લોન સંબંધિત તમામ માહિતીની આપ-લે, શેર અથવા ભાગીદારી કરવા માટે અધિકૃત કરીએ છીએ વગિતો/ચુકવણી ઇતિહાસ/અન્ય બેંક શાખાઓ/બેંકો/માહિતી નાણાકીય સંસ્થાઓ/RBI/CIBIL/ક્રેડિટ બ્યુરો/એજન્સીઓ/વૈધાનિક સંસ્થાઓની જરૂર પડી શકે છે અને બેંક અથવા/અને તેના એજન્ટોને આ માહિતીના ઉપયોગ માટે જવાબદાર ઠેરવશે નહીં.

સ્થળ:

તારીખ:

સહી 1

સહી 2

સ્થાનકિ સાક્ષી, જો લાગુ હોય તો: હું	S/o,	D/o,	W/o
_____ ફોર્મ _____ હતા _____ વાંચ્યો _____	_____ આથી જાહેર કરું છું કે આ અરજીની સામગ્રી _____ અને _____	_____	_____
_____ દ્વારા _____	_____ અને હું તે જ સમજી ગયો છું.		
	(ઉધાર લેનારની સહી)		
સાક્ષીનું નામ _____ સહી _____			
સરનામું _____			

PNB1215

સ્વીકૃતિરસીદ

લોન અરજી નં. _____ પ્રાપ્ત પર _____ (DD/MM/YYYY). _____ (DD/MM/YYYY) પર સંપૂર્ણ દસ્તાવેજ સેટ પ્રાપ્ત થયો. અરજીનો નકાલ કરવામાં આવશે અને સ્વીકૃતિ/અસ્વીકારની સૂચના આપવામાં આવશે સંપૂર્ણ અરજી ફોર્મની પ્રાપ્તિની તારીખથી 15 દિવસની અંદર જાણ કરવામાં આવશે સહાયક દસ્તાવેજો સાથે.

સ્થળ:

તારીખ:

સહી

સીલ

મશિન - 2022 સુધીમાં બધા માટે આવાસ
પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના (PMAY)
ક્રેડિટ લક્ષિ સબસિડી યોજનાની મુખ્ય વર્ણનાઓ

યોજના	EWS અને LIG ઘરિણ લેનારાઓ માટે ક્રેડિટ લક્ષિ વ્યાજ સબસિડી ●નવા ઘરની ખરીદી/બાંધકામ અને ●હાલના ઘરનું ઉમેરણ/ફેરફાર/નવીનીકરણ
કવરેજ	●વસ્તી ગણતરી 2011 મુજબના તમામ વૈધાનિક શહેરો વૈધાનિક શહેરના સંદર્ભમાં સૂચિત આયોજન વસિતાર અને જે સંબંધિત મ્યુનિસિપલ વસિતારને પણ આવરી લે છે
ક્રેડિટ લક્ષિ વ્યાજ સબસિડી	સબસિડી લોન ખાતામાં અગાઉથી જમા કરવામાં આવશે અને EMI તે મુજબ ગોઠવવામાં આવશે
કેન્ટ્રીય નોડલ એજન્સી	NHB અને HUDCO/ બેંકે NHB સાથે MOU પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે
લાભાર્થી	●એક વ્યક્તિ જે પત્ની, પત્ની અને અવવાહિતિ બાળકોના પરવારની છે. પત્ની અને અવવાહિતિ બાળકો. ●લાભાર્થી પરવાર પાસે પાકું મકાન (એક બારેમાસી રહેઠાણ એકમ) તેના/તેણીના નામ પર અથવા તેના પરવારના કોઈપણ સભ્યના નામ પર કોઈપણ ભાગમાં ન હોવું જોઈએ ભારત.
સ્વીકાર્ય આવકનો પુરાવો	વ્યક્તિગત લોન અરજદાર આવકનો પુરાવો તરીકે સ્વ-પ્રમાણપત્ર/એફડિવિટિ સબમિટ કરશે જ્યાં દસ્તાવેજ ઉપલબ્ધ ન હોય

વર્ણના	EWS	LIG
ઘરગથ્થુ આવક (રૂ. પ્રતિવર્ષ)	3.00 લાખ	રૂ. 3.00 થી ઉપર લાખ અને સુધી રૂ. 6.00 લાખ
વ્યાજ સબસિડી માટે પાત્ર હાઉસિંગ લોનની રકમ	6.00 લાખ	6.00 લાખ
સબસિડી માટે મહત્તમ મુદત (વર્ષો) 31.12.2016 સુધી 01.01.2017 થી	15 20	15 20
વ્યાજ સબસિડી (% પ્રતિવર્ષ)	6.5	6.5
યોજના વર્તમાન કમિટ (NPV) માટે ડિસ્કાઉન્ટ દર વ્યાજ સબસિડીની ગણતરી (%)	9.00	9.00
રહેઠાણ એકમ કાર્પેટ વસિતાર (ચો.મી.)	30	60
પ્રતિ અરજી પ્રોસેસિંગ ફી	સરકાર દ્વારા રૂ. 3000 આપવામાં આવે છે કોઈ પ્રોસેસિંગ ફી લેવામાં આવશે નહીં રૂ. 6 લાખ સુધીની લોન માટે બેંક દ્વારા	

સ્થળ:

તારીખ:

સહી 1

સહી 2

પંજાબ નેશનલ બેંક- હોમ લોન

ફ્લેટ/મકાન ખરીદવું / મકાનનું બાંધકામ / નું વસિતરણ (સુધારણા)

ઘર

સબમશિન માટે દસ્તાવેજો

	(કૃપા કરીને જે બંધ હોય તેને ટીક કરો)	
i.	યોગ્ય રીતે ભરેલું અરજી ફોર્મ (ફોર્મ નંબર-1215)	
ii.	સ્વ-ઘોષણા - EWS/LIG આવક પ્રમાણપત્ર	
iii.	સ્વ-એફડિવટિ આવક પ્રમાણપત્ર (જો આવક કરપાત્ર મર્યાદાથી ઓછી હોય તો જ)	
iv.	વશિષ્ટ ઓળખ - પાન કાર્ડ / આધાર નંબર / મતદાર કાર્ડ ડ્રાઇવિંગ લાઇસન્સ / MNREGA નંબર / કોઈપણ અન્ય નંબર અથવા મહેસૂલ સત્તાધિકારી પાસેથી ઘરની માલિકીનું પ્રમાણપત્ર લાભાર્થીના મૂળ જિલ્લાનું, વગેરે.	
v.	રાષ્ટ્રીયતા ઓળખ પુરાવો	
vi.	કેટેગરીનો પુરાવો (SC/ST/OBC/ લઘુમતી વગેરે સાથે સંબંધિત)	
vii.	એડ્રેસ પૂરૂં નકલ	
viii.	આવકનો પુરાવો - મૂળ પગાર સ્લિપ / પગાર પ્રમાણપત્ર / અન્ય આવક.	
ix.	નવીનતમ I.T. રીટર્ન/ I.T. આકારણી ઓર્ડર/ફોર્મ નંબર 16 જો લાગુ હોય તો	
x.	બેંક ખાતાનું નવિદન - છેલ્લા 6 મહિના	
xi.	ધંધા/ પ્રવૃત્તિની પ્રકૃતિ પર એક સંક્ષિપ્ત નોંધ / સ્વ-દોરેલું પ્રમાણિત નાણાકીય સ્વ-રોજગારના કસિસામાં નવિદન / વ્યવસાય લાયસન્સ.	
xii.	મંજૂર મૂલ્યાંકનકાર પાસેથી મૂલ્યાંકન પ્રમાણપત્ર, જો અગાઉ મૂલ્યાંકન ન થયું હોય તો.	
xiii.	બાંધકામની મંજૂર યોજના.	
xiv.	આર્કિટેક્ટ્સ/એન્જિનિયર્સનું બાંધકામ ખર્ચ / સમારકામ ખર્ચની પુષ્ટિકરતું પ્રમાણપત્ર / સુધારણા ખર્ચ / વસિતરણ ખર્ચ.	
xv.	ફ્લેટ / મકાનની અપેક્ષિત આયુષ્ય, તંદુરસ્તી અને ભવિષ્યની પુષ્ટિકરતું આર્કિટેક્ટ્સ પ્રમાણપત્ર ખરીદીના કસિસામાં.	
xvi.	બલિડર/ડેવલપર સાથે બાંધકામ માટે કરાર	
xvii.	હાઉસિંગ સોસાયટી / સક્ષમ અધિકારી પાસેથી NOC	
xviii.	એફડિવટિ-કમ-બાંહેધરી કે બાંધકામ અધિકૃતમાં છે વસિતાર, બાંધકામ મંજૂર યોજના/મકાન પેટા-નયિમો મુજબ સખત રીતે છે, લોન છે માત્ર રહેણાંક હેતુ માટે પ્લોટ/મકાન/ફ્લેટ હસ્તગત કરવા માટે મેળવવામાં આવી રહી છે.	
xix.	બલિડર / વક્રિતાને કરવામાં આવેલી એડવાન્સ ચુકવણીની રસીદ. જો કોઈ હોય તો	
xx.	લાભાર્થી તરફથી એફડિવટિ કે તે / તેણી અથવા પરવારના કોઈપણ સભ્ય ભારતના કોઈપણ ભાગમાં પાકા મકાનના (ઓલ વેધર ડ્વેલિંગ યુનિટ) માલિકી નથી.	
xxi.	સંપત્તિની ફાળવણી પત્ર (જ્યાં મલિકત ખરીદવાનો પ્રસ્તાવ છે બલિડર / હાઉસિંગ બોર્ડ વગેરેમાંથી) / અથવા વેચાણ માટે કરાર (જ્યાં પુનરવેચાણ મલિકત ખરીદવાનો પ્રસ્તાવ છે), શીરષક ખત / લીઝ ડીડ / માં પરવિરતન પૂર્વ-માલિકીની મલિકતના સંદર્ભમાં, જે વસિતૃત કરવાની છે.	

સ્વ ઘોષણા - EWS/LIG આવક પ્રમાણપત્ર
(જો તે કરપાત્ર મર્યાદાથી ઓછી હોય તો જ)

હું....., S/o/D/o.....,

ઉમર

વર્ષ, રહેવાસી આથી જાહેર કરું છું કે;

1. મેં પ્રધાનમંત્રીની EWS/LIG યોજના હેઠળ હાઉસિંગ લોન માટે અરજી કરી છે
આવાસ યોજના ક્રેડિટ લક્ષિ સબસિડી યોજના.

2. તમામ સૂત્રોતોમાંથી ઘરની વાર્ષિક આવક રૂ.....(રૂપિયા
.....).

3. હું સમજું છું અને સ્વીકારું છું કે જો કોઈ પણ તબક્કે, એવું જાણવા મળે છે કે આપેલી માહિતી
મારા દ્વારા ખોટી/સાચી નથી, તો યોજનાઓ હેઠળ મને આપવામાં આવેલા તમામ લાભો
પાછા ખેંચી લેવામાં આવશે અને મારી સામે યોગ્ય લાગે તેવી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

તારીખ:

સ્થળ:

સહી