



પીએનબી હાઉસિંગ ફોર ઓલ

હોમ લોન માટે અરજી ફોર્મ

પ્રધાનમંત્રી પ્રધાનમંત્રીના હેઠળના-મધ્યમ આવક જૂથ

મધ્યમ આવક જૂથ

અરજી / લોન ખાતા નંબર.	
અરજીને આપેલ (ડાયરેક્ટ / યુએલબી/નયિક્ત અરજીના સ્ત્રોત (ડાયરેક્ટ / યુએલબી/નયિક્ત એજન્સી / અન્ય)	
યુએલબી / નયિક્ત એજન્સીનું બંધનનું નામ	

ફોટોગ્રાફ
ના
અરજદાર
સહી અથવા
અંગૂઠાની
છાપ

ફોટોગ્રાફ
ના
સહ-
અરજદાર
સહી અથવા
અંગૂઠાની
છાપ

पुस्तक,

શાખા મેનેજર પીએનબી

હું/અમે ફરોડી/ફરોડીયા પાસેથી પુણે માટે મફતના બાંધકામ માટે રૂની લોન માટે વનિતી કુરુમ્બાનો માટે વનિતી કુરુમ્બાનો/અમારી હું/અમે નીચેના પુણે પાસેથી ફરોડીયા રજૂ કરું છું:

એ. વ્યવસ્થાપિત નામકરણી

	વગિતો	અરજદાર	સહ-અરજદાર
1.	નામ (માં બ્લોક અક્ષરો) (જેમ પ્રમાણે આધાર આઈડી કાર્ડ)		
2.	પતિ/પતિનું નામ		
3.	માતાનું નામ		
4.	સંબંધ ના અરજદાર સાથે સહ-અરજદાર		
5.	ઉંમર અને જન્મ તારીખ	_____ વર્ષ. _____ ડીડી/એમએમ/વાયવાયવાયવાય	_____ વર્ષ. _____ ડીડી/એમએમ/વાયવાયવાયવાય
6.	જાતિ	પુરુષ/સ્ત્રી/ ટ્રાન્સજેન્ડર	પુરુષ/સ્ત્રી/ ટ્રાન્સજેન્ડર

	વગિતો	અરજદાર		સહ-અરજદાર	
7.	શ્રેણી	SC/ST/OBC/GEN/લઘુમતી/ PWD/અન્ય		SC/ST/OBC/GEN/લઘુમતી/PWD /અન્ય	
8.	ધર્મ	હિન્દુ/મુસ્લિમ/ખ્રિસ્તી /શીખ/જૈન/બૌદ્ધ/ઝંડ ઓરોસ્ત્રયિન/અન્ય		હિન્દુ/મુસ્લિમ/ખ્રિસ્તી/શીખ/જૈન/બૌદ્ધ/ઝોરોસ્ત્રયિન/અન્ય	
9.	વૈવાહિક સ્થિતિ	[પરણિત / અપરણિત/અન્ય]		[પરણિત / અપરણિત/અન્ય]	
10.	આશ્રિતોની સંખ્યા [ઘરનું કદ]	બાળકો અન્ય			
11.	અનોખું ઓળખ નં. આધાર નંબર				
12.	રાષ્ટ્રીયતા & ઓળખનો પુરાવો				
13.	રોજગાર શ્રેણી પગારદાર / સ્વરોજગાર / અન્ય			પગારદાર / સ્વરોજગાર / અન્ય	
14.	રહેણાંક સરનામું પનિ કોડ સાથે (a) વર્તમાન સરનામું (b) કાયમી સરનામું (c) રહેઠાણનો પુરાવો				
15.	ટેલફોન નંબર અને મોબાઇલ નંબર				
16.	ઉપરના સરનામે રહેવાનો સમયગાળો ઉપરનું સરનામું				
17.	શૈક્ષણિક/ વ્યાવસાયિક લાયકાત	બનિ-મેટ્રિકિ/મેટ્રિકિ/અંડર ગ્રેજ્યુએટ/ગ્રેજ્યુએટ/અન્ય		બનિ-મેટ્રિકિ/મેટ્રિકિ/અંડર ગ્રેજ્યુએટ/ગ્રેજ્યુએટ/અન્ય	
18.	ઘરગથ્થુ વાર્ષિક આવક (રૂ. માં)				
19.	આવક	સ્ત્રોત પુરાવો		સ્ત્રોત પુરાવો	
20.	ઘરગથ્થુ આવક શ્રેણી	MIG-I / MIG-II			
21.	હયાત લોનની વગિતો (જો કોઈ હોય તો)	લોન 1	લોન 2	લોન 1	લોન 2
22.	પ્રકાર અને કદ કાર્પેટ એરિયા	ઘર / ફ્લેટ		160 ચો.મી. સુધી / 200 ચો.મી. સુધી	
23.	માલિકીની વગિતો હયાત ઘર	માલિકીનું	ભાડું	વારસામાં મળેલું	અન્યથા
24.	પ્રોપર્ટી સરનામું સાથે પનિ કોડ				

બી. રોજગારની સ્થિતિ

	વગિતો	અરજદાર	સહ-અરજદાર
1.	વગિતો	સ્વ-રોજગાર/ પગારદાર/અન્ય	સ્વ-રોજગાર/ પગારદાર/અન્ય
2.	માલિકિનું નામ/ ધંધો/વ્યવસાયનો પ્રકાર		
3.	માલિકિના ટેલફોન નંબર સાથેનું સરનામું /ધંધો/વ્યવસાય		
4.	જો નોકરી કરતા હોવ તો હોદ્દો અને કર્મચારી નંબર		
5.	વર્ષોની સંખ્યા વર્ષો માં હાલનો વ્યવસાય/ ધંધો/વ્યવસાય		
6.	કુલ સેવાની લંબાઈ નવિત્તની તારીખ		
		ડીડી/એમએમ/વાયવાયવાયવાય	ડીડી/એમએમ/વાયવાયવાયવાય

સી. ઘરગથ્થુ આવકનું નવિદન

	વગિતો	અરજદાર	સહ-અરજદાર
1.	માસિક કુલ પગાર/આવક (પગાર શીટ/આઈ.ટી. રટિર્ન મુજબ, ફોર્મ નંબર 16)		
2.	કપાત આવક વેરો		
	વ્યવસાયિક વેરો		
	ભવિષ્ય નધિ		
	વીમા પ્રીમિયમ		
3.	લોન ઇએમઆઈ સહિત અન્ય કપાત		
4.	ચોખ્ખો પગાર/માસિક આવક		
5.	અન્ય કોઈ આવક હોય તો		

ડી. બેક ખાતાની વગિતો

	વગિતો	અરજદાર	સહ-અરજદાર
1.	બેક/શાખાનું નામ		
2.	ખાતા નંબર/ઓ [છેલ્લા 6 મહિનાનું નવિદન જોડો]		
3.	ક્યારથી		

ઇ. ખરીદવા/બાંધકામ કરવા માટે દરખાસ્ત કરેલી મલિકતની વગિતો
અન્ય

1.	પ્લોટ/ફ્લેટ/ઘરનું સરનામું પનિકોડ	
2.	વેચનારના નામ અને સરનામું /બલ્ડર / હાઉસિંગ સોસાયટી/હાઉસિંગ બોર્ડ / હાઉસિંગ ડેવ. ઓથોરિટી.	
3.	વસ્તીનાર નું આ ઘર/પ્લોટ/ફ્લેટ/અન્ય/કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો	
	(ફ્લેટના કસિસામાં બલ્ડર અપ એરિયા અને કાર્પેટ એરિયા અને ઘરના કસિસામાં જમીન વસ્તીનાર અને બલ્ડર અપ એરિયા)	જમીન વસ્તીનાર (ચો. મી.)
		બલ્ડર અપ એરિયા (ચો.મી.)
		કાર્પેટ એરિયા (ચો. મી.)
5.	લીઝ હોલ્ડ પ્રોપર્ટીના કસિસામાં લીઝનો બાકી રહેલો સમયગાળો	_____ વર્ષ
6.	ફ્લેટ/ઘરની ઉંમર ના કસિસામાં પુનઃખરીદી	_____ વર્ષ
7.	લોકેશન કોડ (લોકેશન કોડ હોવો જોઈએ વસ્તી ગણતરી 2011 પર આધારિત)	
8.	લોન હેતુ	(એ) નવું યુનિટ ખરીદો (બી) બાંધકામ નવું યુનિટ (સી) હાલનું યુનિટ ફરીથી ખરીદો

વસ્તી ગણતરી 2011 મુજબના તમામ વૈધાનિક નગરો અને ત્યારબાદ સૂચિત નગરો MIG માટે CLSS હેઠળ કવરેજ
માટે પાત્ર રહેશે

નોંધ: વૈધાનિક નગરના સંદર્ભમાં સૂચિત આયોજન વસ્તીનાર અને જે સંબંધિત મ્યુનિસિપલ વસ્તીનારને ઘેરી લે છે તે પણ
યોજના હેઠળ આવરી લેવામાં આવશે.

એફ. લોનની વગિતો: ફ્લેટ/ઘરની ખરીદી / ઘરનું બાંધકામ/
ફ્લેટ/ઘરની પુનઃખરીદી

1.	અંદાજ નું ઉપયોગો નું ભંડોળ	રકમ (રૂ.)	ના સ્ત્રોતોનો અંદાજ ભંડોળ	રકમ (રૂ.)
2.	કમિત નું ખરીદી /બાંધકામ/સમારકામ/ સુધારણા/વસ્તીનાર.		લોન વનિતી	
3.	નોંધણી ફી		બેકમાં બચત	

4.	સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી		રોકડપાત્ર રોકાણો	
5.	કોઈપણ અન્ય ખર્ચ		પહેલેથી ખર્ચ કરેલી રકમ	
6.	આનુષંગિક ખર્ચ		સંબંધીઓ પાસેથી લોન	
7.	વીમો		અન્ય સ્ત્રોત (જો કોઈ હોય તો)	
8.	કુલ		કુલ	
9.	વ્યાજની ચુકવણી માટે વકિલ્પ		ફિક્સ્ડ રેટ આધાર / ફ્લોટિંગ રેટ આધાર	
10.	ચુકવણીની રીત		ઇસીએસ/ એસઆઈ/ પીડીસી/ એનઇસીએસ/ રોકડ	
11.	વર્ષોની સંખ્યા		મહિનાવર્ષ	
12.	હાલની લોન / ઉધાર		માલિકીની સંપત્તિ	

જી. સંદર્ભ

	નામ, સરનામું અને સંપર્ક નં.	સંબંધ
1.		
2.		

ઘોષણા

- I. હું/અમે પ્રમાણિત કરીએ છીએ કે મારા/અમારા દ્વારા ઉપર અને પરશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલી માહિતી બધી રીતે સાચી, સચોટ, સંપૂર્ણ અને અદ્યતન છે.
- II. મેં / અમે કોઈ માહિતી છુપાવી નથી. જો મારા/અમારા નવિદનો ખોટા જણાય તો બેક કોઈપણ ચકાસણી કરવા અને કોઈપણ પગલાં લેવા માટે સ્વતંત્ર છે. આવી કાર્યવાહી કરી શકે છે જે તેને યોગ્ય લાગે.
- III. હું/અમે સમજીએ છીએ કે ઉપર જણાવેલ તમામ માહિતી આધાર બનાવશે મારી/અમારી લોન/સબસીડી કે જે બેક તેના સંપૂર્ણ વિકલ્પોથી મને/અમને મંજૂર કરવાનું નક્કી કરી શકે છે. વિકલ્પો.
- IV. હું/અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે ફાઇનાન્સિયલ, બેક સ્ટેટમેન્ટ, ટાઇટલ/કાનૂનીની નકલો દસ્તાવેજો વગેરે મારી/અમારી લોન અરજી સાથે મારા/અમારા દ્વારા સબમિટ કરવામાં આવ્યા છે તે સાચી છે નકલો.
- V. હું/અમે વધુમાં સ્વીકારીએ છીએ કે બેકને આ સંદર્ભમાં અન્ય કોઈપણ પાસેથી કોઈપણ માહિતી મેળવવાનો અધિકાર છે આ સંદર્ભમાં સ્ત્રોત.
- VI. હું/અમે વધુમાં સ્વીકારીએ છીએ કે મેં / અમે હોમ લોન પ્રોડક્ટને સંચાલિત કરતા સૌથી મહત્વપૂર્ણ નયિમો અને શરતો વાંચી, સમજી અને સંમત છીએ મારા/અમારા દ્વારા પસંદ કરેલ. મારા/અમારા દ્વારા.
- VII. હું/અમે સુવધિ/ઓ ની શરતો અને નયિમો દ્વારા બંધાયેલા છીએ જે મંજૂર કરવામાં આવી શકે છે મને/અમને. મારા/અમારા નામે અથવા નામે મારું/અમારું પાડું મકાન નથી ભારતના કોઈપણ ભાગમાં મારા/અમારા પરવારના કોઈપણ સભ્ય.
- VIII. મેં/અમે ભારત સરકાર તરફથી કોઈપણ આવાસ યોજના હેઠળ કેન્દ્રીય સહાય મેળવી નથી. ભારત સરકાર.
- IX. હું/અમે બેકને કોઈપણ ફી માટે બેક સાથેના મારા હોમ લોન ખાતાને ડેબિટ કરવા માટે અધિકૃત કરીએ છીએ, ચાર્જીસ, વ્યાજ વગેરે લાગુ થઈ શકે છે, પ્રોસેસિંગ ફી સિવાય.

એક્સ.

હું/અમે એ પણ સંમત છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે બેંકને કોઈપણ સોંપણી કરવાનો અધિકાર છે તેના સંપૂર્ણ વર્લિફબુદ્ધિથી કોઈપણ તૃતીય પક્ષ એજન્સીને પ્રવૃત્તિઓ.

XI.

હું/અમે વધુમાં બેંકને મારા/અમારા ખાતાની વગિતો પ્રદાન કરવાનો અધિકાર સ્વીકારીએ છીએ કોઈપણ પ્રકારની સહાયક સેવાઓ મેળવવાના હેતુ માટે તૃતીય પક્ષ એજન્સીઓને મારા/અમારા તરફથી કોઈ ચોક્કસ સંમતિ અથવા અધિકૃતતા વનિા બેંક દ્વારા. હું/અમે અધિકૃત કરીએ છીએ બેંક મારી/અમારી લોન સંબંધિત તમામ માહિતીની આપ-લે, શેર અથવા ભાગીદારી કરવા માટે વગિતો/ચુકવણી ઇતહિાસ/માહિતી અન્ય બેંક શાખાઓ/બેંકો/ ફાઇનાન્શિયલ ઇન્સ્ટિટ્યુશન્સ/RBI/CIBIL/ફ્રેડિ બ્યુરો/એજન્સીઓ/વૈધાનકિ સંસ્થાઓ જરૂર પડી શકે છે અને બેંક અથવા/અને તેના એજન્ટોને આના ઉપયોગ માટે જવાબદાર ઠેરવશે નહીં માહિતી.

સ્થળ:

તારીખ:

સહી 1

સહી 2

સ્થાનકિ સાક્ષી, જો લાગુ હોય તો:

હું

S/o,D/o,W/o

આથી જાહેર કરું છું કે આ અરજી ફોર્મની સામગ્રી મને _____ માં _____ દ્વારા વાંચી અને સમજાવવામાં આવી હતી અને હું તે જ સમજી ગયો છું.

(ઉધાર લેનાર/ઓ ની સહી)

સાક્ષીનું નામ _____ સહી _____

સરનામું _____

PNB1215

સ્વીકૃતિરસીદ

લોન અરજી નં. _____ મળ્યું પર _____

(DD/MM/YYYY). _____ (DD/MM/YYYY) પર સંપૂર્ણ દસ્તાવેજ સેટ પ્રાપ્ત થયો.

અરજીનો નકિલ કરવામાં આવશે અને સ્વીકૃતિ/અસ્વીકારની સૂચના હશે

સંપૂર્ણ અરજી ફોર્મની પ્રાપ્તિની તારીખથી 15 દવિસની અંદર જાણ કરવામાં આવશે

સહાયક દસ્તાવેજો સાથે.

સ્થળ:

તારીખ:

સહી

સીલ

મશિન - 2022 સુધીમાં બધા માટે આવાસ

પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના (PMAY)

ક્રેડિટ લક્ષિ સબસિડી યોજનાની મુખ્ય લાક્ષણિકતાઓ

યોજના	MIG ધરિણ લેનારાઓ માટે ક્રેડિટ લક્ષિ વ્યાજ સબસિડી ●નવા ઘરની ખરીદી/બાંધકામ
કવરેજ	●વસ્તી ગણતરી 2011 મુજબના તમામ વૈધાનિક શહેરો વૈધાનિક નગરના સંદર્ભમાં સૂચિત આયોજન વસિતાર અને જે સંબંધિત મ્યુનિસિપલ વસિતારને પણ આવરી લે છે
ક્રેડિટ લક્ષિ વ્યાજ સબસિડી	સબસિડી લોન ખાતામાં અગાઉથી જમા કરવામાં આવશે અને EMI તે મુજબ ગોઠવવામાં આવે છે
સેન્ટ્રલ નોડલ એજન્સી	NHB અને HUDCO/ બેંકે NHB સાથે MOU પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે
લાભાર્થી	●એક વ્યક્તિ જે પત્ની પરિવાર સાથે સંબંધિત છે, પત્ની અને અવિવાહિત બાળકો. ●લાભાર્થી પરિવાર પાસે પાકું મકાન ન હોવું જોઈએ (એક તમામ હવામાન રહેઠાણ એકમ) કાં તો તેના/તેણીના નામ પર અથવા તેના/તેણીના પરિવારના કોઈપણ સભ્યના નામ પર કોઈપણ ભાગમાં ભારત.

વગિતો	MIG-1	MIG-2
ઘરગથ્થુ આવક (રૂ. પ્રતિવર્ષ)	6.00 લાખથી ઉપર 12.00 લાખ સુધી	12.00 થી ઉપર લાખ 18.00 લાખ સુધી
વ્યાજ સબસિડી માટે પાત્ર હાઉસિંગ લોનની રકમ	9.00 લાખ	12.00 લાખ
સબસિડી માટે મહત્તમ કાર્યકાળ (વર્ષ)	20	20
વ્યાજ સબસિડી (% પ્રતિવર્ષ)	4.0	3.0
યોખ્ખી વર્તમાન કમિત (NPV) માટે ડિસ્કાઉન્ટ દર વ્યાજ સબસિડીની ગણતરી (%)	9.00	9.00
રહેઠાણ એકમ કાર્પેટ વસિતાર (ચો.મી.)	160	200
પ્રતિઅરજી પ્રોસેસિંગ ફી	સરકાર દ્વારા આપવામાં આવેલ રૂ 2000 કોઈ પ્રોસેસિંગ ફી લેવામાં આવશે નહીં ઉપર મુજબ લોન દ્વારા. ઉપરની લોન માટે પ્રોસેસિંગ ફી મુક્તિ મિર્યાદા.	

સ્થળ:

તારીખ:

સહી 1

સહી 2

પંજાબ નેશનલ બેંક- હોમ લોન

ફ્લેટ/ઘરની ખરીદી/પુનઃખરીદી/ઘરનું બાંધકામ
સબમશિન માટે દસતાવેજો

	(કૃપા કરીને જે બંધ હોય તેના પર ટીક કરો)	
i.	યોગ્ય રીતે ભરેલું અરજી ફોર્મ (ફોર્મ નંબર-1215)	
ii.	સ્વ-ઘોષણા - MIG આવક પ્રમાણપત્ર	
iii.	સ્વ-એફિડવિટ આવક પ્રમાણપત્ર (જો આવક કરપાત્ર મર્યાદાથી ઓછી હોય તો જ)	
iv.	અનન્ય ઓળખ - પાન કાર્ડ / આધાર નંબર / મતદાર કાર્ડ ડ્રાઇવિંગ લાઇસન્સ / MNREGA નંબર / કોઈપણ અન્ય નંબર અથવા મહેસૂલ અધિકારી પાસેથી ઘરની માલિકીનું પ્રમાણપત્ર લાભાર્થીના મૂળ જલિલાનું, વગેરે.	
v.	રાષ્ટ્રીયતા ઓળખ પુરાવો	
vi.	કેટેગરીનો પુરાવો (SC/ST/OBC/ લઘુમતી વગેરે સાથે સંબંધિત)	
vii.	સરનામાના પુરાવાની નકલ	
viii.	આવકવેરના પુરાવાની નકલ - મૂળ પગાર સ્લિપ / પગાર પ્રમાણપત્ર / અન્ય આવક.	
ix.	નવીનતમ I.T. રીટર્ન/ I.T. આકારણી ઓર્ડર/ફોર્મ નંબર 16 જો લાગુ હોય તો	
x.	બેંક ખાતાનું નવિદન - છેલ્લા 6 મહિના	
xi.	ધંધા/ પ્રવૃત્તિ/ સ્વ-દોરેલા પ્રમાણિત નાણાકીય સ્વભાવ પર એક ટૂંકી નોંધ સ્વ-રોજગારના કસિસામાં નવિદન / વ્યવસાય લાયસન્સ.	
xii.	મંજૂર મૂલ્યાંકનકાર પાસેથી મૂલ્યાંકન પ્રમાણપત્ર, જો અગાઉ મૂલ્યાંકન ન થયું હોય તો.	
xiii.	બાંધકામની મંજૂર યોજના.	
xiv.	આર્કિટેક્ટ્સ/એન્જિનિયર્સનું બાંધકામના ખર્ચની પુષ્ટિકરતું પ્રમાણપત્ર / સમારકામનો ખર્ચ / સુધારણાનો ખર્ચ / એક્સ્ટેન્શનનો ખર્ચ.	
xv.	ફ્લેટ / ઘરના અપેક્ષિત આયુષ્ય, તંદુરસ્તી અને ભવિષ્યની પુષ્ટિકરતું આર્કિટેક્ટ્સ પ્રમાણપત્ર ખરીદીના કસિસામાં.	
xvi.	બલિડર/ડેવલપર સાથે બાંધકામ માટે કરાર	
xvii.	હાઉસિંગ સોસાયટી / સક્ષમ અધિકારી પાસેથી NOC	
xviii.	એફિડવિટ-કમ-બાંહેધરી કે બાંધકામ અધિકૃતમાં છે વસિતાર, બાંધકામ મંજૂર યોજના/મકાન પેટા-નયિમો મુજબ સખત રીતે છે, લોન છે માત્ર રહેણાંક હેતુ માટે પ્લોટ/મકાન/ફ્લેટ મેળવવા માટે લાભ લેવામાં આવી રહી છે.	
xix.	બલિડર / વકિરેતાને કરવામાં આવેલી એડવાન્સ ચુકવણીની રસીદ. જો કોઈ હોય તો	
xx.	લાભાર્થી તરફથી એફિડવિટ કે તે / તેણી અથવા પરવારના કોઈપણ સભ્ય ભારતના કોઈપણ ભાગમાં પાકા મકાનના (ઓલ વેધર ડ્વેલિંગ યુનિટ) માલિકિ નથી.	
xxi.	સંપત્તિની ફાળવણીનો પત્ર (જ્યાં મલિકત ખરીદવાનો પ્રસ્તાવ છે બલિડર / હાઉસિંગ બોર્ડ વગેરે પાસેથી)/અથવા વેચાણ માટે કરાર (જ્યાં પુનર્વેચાણ સંપત્તિ ખરીદવાનો પ્રસ્તાવ છે), ટાઇટલ ડીડ્સ / લીઝ ડીડ / મ્યુટેશન ઇન પૂર્વ-માલિકીની મલિકતના સંદર્ભમાં, જે વધારવાની છે.	