

गृहकर्जासाठी अर्जाचा फॉर्म
पीएनबी 1054ए (आर2)

फक्त कार्यालयीन वापरसाठी शाखा: _____
संदर्भ क्रमांक: _____
प्राप्त तारीख: ____/____/____

अर्जदाराचा अलीकडील
फोटो

सह-अर्जदाराचा अलीकडील फोटो

वैयक्तिक माहिती

माहिती		अर्जदार										सह-अर्जदार										
		अर्जदाराशी संबंध: ☐ पालक ☐ पती/पत्नी ☐ इतर																				
		☐ श्री. ☐ श्रीमती ☐ कु. ☐ इतर इतरांचे नाव निर्दिष्ट करा.....										☐ श्री. ☐ श्रीमती ☐ कु. ☐ इतर इतरांचे नाव निर्दिष्ट करा.....										
नाव																						
मधले नाव																						
आडनाव																						
वडिलांचे/पतीचे नाव																						
आयकर पॅन क्रमांक*																						
आधार क्रमांक*																						
ओळख क्रमांक (कोणत्याही एकावर टिक करा) *																						
☐ पासपोर्ट क्रमांक ☐ मतदार ओळखपत्र ☐ ड्रायव्हिंग लायसन्स ☐ आधार																						
जन्मतारीख* आणि लिंग																						
श्रेणी																						
शैक्षणिक पात्रता*																						
वैवाहिक स्थिती आणि कुटुंबातील अवलंबितांची संख्या																						
ईमेल पत्ता																						
फोन तपशील (एसटीडी कोड - दूरध्वनी क्रमांक)																						
मोबाइल क्रमांक																						
कर्मचाऱ्यांचे नातेवाईक/बँकेचे संचालक ?																						
निवासी पत्ता	अर्जदार										सह-अर्जदार											
निवासी पत्ता* (सध्या)																						
	शहर:	राज्य:	पिन:	देश:							शहर:	राज्य:	पिन:	देश:								
निवास पत्ता* (कायमस्वरूपी) ☐ वरीलप्रमाणेच																						
	शहर:	राज्य:	पिन:	देश:							शहर:	राज्य:	पिन:	देश:								
सध्याच्या निवासस्थानाची स्थिती	☐ मालकीचे (स्वतःचे/पती/पत्नी/आश्रित मुले) ☐ मालकीचे (पालक) ☐ भाड्याने घेतलेले (स्वतः/पती/पत्नी द्वारे) ☐ कंपनी /सरकार द्वारे भाडेपट्ट्यावर घेतलेले. ☐ इतर इतरांचे निर्दिष्ट करा _____										☐ मालकीचे (स्वतःचे/पती/पत्नी/आश्रित मुले) ☐ मालकीचे (पालक) ☐ भाड्याने घेतलेले (स्वतः/पती/पत्नी द्वारे) ☐ कंपनी /सरकार द्वारे भाडेपट्ट्यावर घेतलेले. ☐ इतर इतरांचे निर्दिष्ट करा _____											
सध्याच्या निवासस्थानावरील वास्तव्याची	☐ वर्ष ☐ महिने										☐ वर्ष ☐ महिने											
पत्रव्यवहाराचा पत्ता	☐ सध्याचा निवास ☐ कायमस्वरूपी निवास ☐ कार्यालय										☐ सध्याचा निवास ☐ कायमस्वरूपी निवास ☐ कार्यालय											

काम आणि आर्थिक तपशील

जर स्वयंरोजगार/व्यावसायिक असाल तर

पगारदार/इतर असल्यास

जोडीदाराची माहिती

बँक खात्याची माहिती (उपलब्ध असल्यास पीएनबी खात्याचा तपशील)	खाते I	खाते II	खाते I	खाते II
बँकेचे नाव				
शाखा				
खाते क्रमांक (पगारदारांसाठी पगाराच्या खात्याचा तपशील)				

मालमत्ता आणि दायित्वांचे विवरण

माहिती	अर्जदार	सह-अर्जदार
मालमत्ता		
स्थावर मालमत्ता	रक्कम (रु.)	रक्कम (रु.)

इमारत/घर		
जमीन		
जंगम मालमत्ता		
रोख		
बँकांमधील ठेवी		
सरकारी सिक्युरिटीज मध्ये गुंतवणूक		
इतर		
एकूण		

*अर्जदाराने स्वाक्षरी केलेले सहाय्यक कागदपत्रे जोडावीत

मालमत्ता आणि दायित्वांचे विवरणपत्र (चालू)

माहिती	अर्जदार	सह-अर्जदार
दायित्वे		
थकलेली कर्जे/ॲडव्हान्स (रु.)	रक्कम (रु.)	रक्कम (रु.)
बँक(र्स)		
नियोक्ता		
प्रोव्हिडंट फंड		
नातेवाईक आणि मित्र		
इतर		
एकूण		
निव्वळ मूल्य (वास्तविक रु. मध्ये) (मालमत्ता-दायित्वे)		
घेतलेल्या इतर कर्जांची माहिती (पीएनबीकडून मागील कर्जांसह)		
एकूण कर्ज मर्यादा (रु.)		
एकूण मासिक परतफेड (रु.)		
नियमित आहे की नाही	☐ होय ☐ नाही	☐ होय ☐ नाही

प्रस्तावित कर्ज तपशील

माहिती	अर्जदार	
कर्ज कोणत्या उद्देशासाठी आवश्यक आहे (परिशिष्ट ‘A’ किंवा ‘B’ नुसार तपशील)	☐ निवासी घरासाठी स्वतंत्र भूखंड/जमीन खरेदी ☐ घराचे बांधकाम ☐ बांधलेले घर/निवासी फ्लॅट/बांधकाम सुरू असलेल्या फ्लॅटची खरेदी ☐ प्लॉट/जमीन खरेदी आणि त्यावर बांधकाम ☐ विद्यमान घर/फ्लॅटमध्ये दुरुस्ती/नूतनीकरण/जोडणी/बदल करणे ☐ दुसऱ्या बँक/वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेणे	
घर/फ्लॅट/बांधकाम/दुरुस्ती/नूतनीकरणाची/जोडणीची एकूण किंमत आणि अर्जदाराचे योगदान/ मार्जिन	एकूण खर्च (रु.)	अर्जदाराचे योगदान/मार्जिन (रु.)
अर्ज केलेल्या कर्जाची रक्कम (रु.) आणि व्याजदर पर्याय	☐ फ्लोटिंग ☐ फिक्स्ड	
परतफेड कालावधी प्रस्तावित	☐ ☐ वर्षे ☐ ☐ महिने अधिस्थगन/सुट्टीचा कालावधी: ☐ ☐ महिने	
ईएमआय/व्याज भरण्याची तारीख	प्रत्येक महिन्याच्यातारखेला (पहिला ईएमआय/व्याज देय तारीख खाते उघडण्याच्या 30 दिवसांपेक्षा जास्त नसेल)	
मासिक हप्ता	मोड ☐ ऑनपरेटिव्ह अकाउंट ☐ स्टँडिंग सूचना ☐ इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सिस्टम/ एनएसीएच	

माहिती	अर्जदार/सह-अर्जदार
प्रस्तावित तारण	☐ होय ☐ नाही
जर होय असेल	तारणीय मालमत्तेचा प्रकार ☐ मालमत्ता ☐ एनएससी/एलआयसी पॉलिसी/शासकीय सुरक्षा ☐ शेअर्स ☐ इतर तारणाचे मूल्य (रु.)
जामीनदार उपलब्ध आहे	☐ होय ☐ नाही
	जर हो असेल, तर भाग II मध्ये तपशील द्या
बँका/वित्तीय संस्थाविरुद्ध अर्जदार/भागीदार/संचालक म्हणून विरोधात प्रलंबित न्यायालयीन खटले	☐ होय ☐ नाही (आवश्यक असल्यास, परिशिष्टात तपशील जोडा)
गृहकर्जाच्या लीड सोर्सची माहिती	
लीड सोर्स देणारे	☐ मार्केटिंग एसोसिएट्स (एमए), कोड नमूद करा _____ ☐ मार्केटिंग कंसल्टंट्स (एमसी), कोड नमूद करा _____ ☐ रिटेल लोन काउंसलर्स (आरएलसी), कोड नमूद करा _____ ☐ स्टाफ, कर्मचारी कोड नमूद करा _____ ☐ इतर, इतर नमूद करा _____

*अर्जदाराने रीतसर स्वाक्षरी केलेले सहाय्यक कागदपत्रे जोडावीत.
मी/आम्ही येथे वरीलप्रमाणे कर्जाची विनंती करतो आणि घोषित करतो की: कर्ज अर्जात दिलेली माहिती खरी आहे आणि काहीही लपवलेले नाही. खाली स्वाक्षरी करणारा माझ्या निवासस्थानाच्या/कार्यालयाच्या पत्त्यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास बँकेला कळवण्याची आणि बँकेला आवश्यक असलेली कोणतीही अतिरिक्त माहिती देण्याची हमी देतो. खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याला बँकेकडून आकारण्यात येणाऱ्या शुल्काची/शुल्काची माहिती देण्यात आली आहे आणि बँकेकडून आकारण्यात येणाऱ्या लागू जाहिरातीनुसार आगाऊ शुल्क, कागदपत्रे शुल्क इत्यादी भरण्यास सहमत आहे. खाली स्वाक्षरी करणारा याद्वारे या अटी आणि शर्ती किंवा सुधारित अतिरिक्त अटी आणि शर्तीशी बांधील राहण्यास सहमत आहे, जे मी/आम्हाला मिळालेले कर्ज थकबाकी असताना कधीही केले जाऊ शकते. मी अर्ज फॉर्मशी जोडलेले सर्वात महत्वाचे अटी आणि शर्ती (MITC) काळजीपूर्वक वाचल्या आहेत आणि त्यांना सहमत आहे.

तुमचा विश्वासू,
अर्जदाराची स्वाक्षरी: _____ सह-अर्जदाराची स्वाक्षरी : _____
अर्जदाराचे नाव _____ सह-अर्जदाराचे नाव : _____

तारीख : _____ तारीख : _____
ठिकाण : _____ ठिकाण : _____

टीप: जर एकापेक्षा जास्त सह-अर्जदार असतील तर त्यांनी/तिने दुसरा फॉर्म भरावा.

पोचपावती

*क्रमांक _____ तारीख: _____
श्री/श्रीमती/कु. _____ राहणारे/कार्यालय पत्ताधारक..... यांचेकडून _____ (कर्जाचा प्रकार) कर्जासाठी / _____ साठी (उद्देश सांगा) अर्ज प्राप्त झाला. कर्ज अर्ज
निकाली काढण्यात येईल आणि सहाय्यक कागदपत्रांसह पूर्ण केलेला अर्ज मिळाल्यापासून _____ दिवसांच्या आत स्वीकृती/अस्वीकार कळविण्यात येईल.
भविष्यातील सर्व पत्रव्यवहारात पावतीचा अनुक्रमांक आणि तारीख नमूद करावी.

अधिकारी/व्यवस्थापक (कर्ज)/पदस्थ
(स्वीकारणाऱ्या शाखेचा शिक्का)

संलग्नक - 'A'

घर बांधण्यासाठी किंवा घर/फ्लॅट ची दुरुस्ती/नूतनीकरण/जोडणी/बदल करण्यासाठी कर्ज आवश्यक असल्यास देणे आवश्यक असलेली अतिरिक्त माहिती

(* फक्त घर/फ्लॅटची दुरुस्ती/नूतनीकरण/जोडणी/बदल करण्यासंदर्भातील प्रकरणांच्या बाबतीत लागू)

1	जमिनीची खरेदी किंमत/संपादन किंमत:	
	(कृपया विक्री करार/भाडेपट्टा कराराची साक्षात्कृत प्रत जोडा)	
2	घर/फ्लॅटचा पत्ता, स्थान आणि परिसर (घराचे स्थान आणि परिसर दर्शविणारा एक ढोबळ आराखडा जोडावा)	
3	ज्या विक्रेत्या/डीलर/गृहनिर्माण संस्थेला 'पेमेंट' करायचे आहे त्याचे नाव आणि पत्ता	
4	जमिनीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)	
5	प्रस्तावित बांधलेले क्षेत्रफळ	
6	बांधकामाचा अंदाजे खर्च किंवा दुरुस्ती/नूतनीकरण/भरणे/फेरबदल (पात्र अभियंता/वास्तुविशारदाकडून अंदाज जोडावा)	
7	बांधकामाचे तपशील किंवा दुरुस्ती/नूतनीकरण/भरणे/फेरबदल यांचे तपशील द्यावेत	
	(सक्षम अधिकाऱ्यांनी मंजूर केलेला आराखडा जोडावा)	
8	जर घर सध्याच्या मालकाने बांधले असेल तर, खरेदी किंमत/विक्री/मालमत्ता दस्तानुसार घर/फ्लॅटची मूळ किंमत, फ्लॅटची खरेदी किंमत आणि घराच्या बांधकामाचा खर्च स्वतंत्रपणे नमूद करावा.	
	(कृपया विक्री/मालमत्ता दस्ताची प्रमाणित प्रत जोडावी) *	
9	घर/फ्लॅटची सध्याची बाजारभाव किंमत *	
10	भूखंड फ्री होल्ड आहे की लीज होल्ड (जर भूखंड लीज होल्ड असेल तर,	
	कृपया भाडेपट्ट्याने घर गहाण ठेवण्याचा अधिकार आहे का ते सांगा - भाडेपट्टेदाराकडून अधिकारपत्राची प्रत जोडावी)	
11	सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून बांधकामासाठी मंजूरी मिळाली आहे का? (जर हो असेल तर, तपशील द्या आणि संबंधित महानगरपालिका /पालिका यांनी योग्यरित्या मंजूर केलेल्या आराखड्याची प्रत जोडा)	
12	ज्या भूखंडावर किंवा ज्या घरावर दुरुस्ती/नूतनीकरण/भरणे/बदल प्रस्तावित आहे तो भूखंड कोणत्याही प्रकारच्या भारांपासून मुक्त आहे का (अभार प्रमाणपत्र जोडा)	
13	मालमत्ता ज्या ठिकाणी आहे/ज्या ठिकाणी असेल ती जागा काही महानगरपालिका / इतर एजन्सीद्वारे सेवा दिली जाते का?	
14	इतर कोणतीही माहिती	

(सौर ऊर्जा प्रणाली खरेदी करण्यासाठी स्वतंत्र कर्जासाठी लागू नाही)

संलग्नक - 'B'

बांधकाम अंतर्गत/ बांधलेले घर / निवासी घर खरेदी करण्यासाठी कर्ज आवश्यक असल्यास किंवा इतर बँकेकडून कर्ज घेतलेले असल्यास, अतिरिक्त माहिती देणे आवश्यक आहे

1	खरेदी करण्याच्या प्रस्तावित घराचा पत्ता, स्थान आणि परिसर	
	(कृपया घराचा नकाशा/प्लान जोडा)	
2	ज्या विक्रेत्या/डीलर/गृहनिर्माण संस्थेला पेमेंट करायचे आहे त्याचे नाव आणि पत्ता	
3	घर/फ्लॅटचे व्यापलेले क्षेत्र	
4	घर/फ्लॅट बांधले/वाटप केले गेले ते वर्ष	
5	सक्षम अधिकाऱ्यांकडून पूर्णत्व प्रमाणपत्र मिळाले आहे का	
	(जर हो असेल तर, प्रत जोडा)	
6	घर/फ्लॅटच्या सध्याच्या मालकाचे नाव आणि पत्ता	
	(पुरावा जोडा)	
7	घर/फ्लॅट ज्या किमतीला खरेदी करायचे आहे (विक्री कराराची प्रत / वाटप पत्र जोडा)	
8	घर भाडेपट्ट्याच्या जागेवर बांधले आहे का. जर असेल तर, भाडेपट्ट्याधारकाला घर गहाण ठेवण्याचा अधिकार आहे का (भाडेपट्ट्यादाराच्या अधिकार पत्राची प्रत जोडावी)	

9	जर भाडेपट्ट्यावरील मालमत्ता मुखत्यारपत्र/विक्री कराराच्या आधारावर खरेदी करायची असेल तर (पुरावा जोडा):	
	(ए) विक्रेता घर/प्लॅटचा मूळ वाटपकर्ता आहे का:	
	(बी) ज्या विकास प्राधिकरण/गृहनिर्माण मंडळाने विक्रेत्याला मालमत्ता वाटप केली आहे त्यांच्याकडे भाडेपट्ट्यावरील मालमत्तेचे मुक्त ताब्यात असलेल्या मालमत्तेत रूपांतर करण्याची योजना आहे का?	
	(सी) मालमत्तेचा ताबा विक्रेत्याकडे आहे का?	
10	ज्या ठिकाणी मालमत्ता आहे/आहे ती जागा कोणत्याही महानगरपालिका/इतर एजन्सीद्वारे सेवा दिली जाते का?	
11	खरेदी करण्याचा प्रस्तावित घर सर्व प्रकारच्या भारांपासून मुक्त आहे का (भारमुक्तेतेचे प्रमाणपत्र जोडा)	
12	कृपया जर कर्ज अधिग्रहण असेल तर खालील तपशील द्या	ज्या बँक/वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतलेले आहे त्याचे नाव :
		मर्यादा (रु.):
		सध्या थकबाकी (रु.):

(सौर ऊर्जा प्रणाली खरेदी करण्यासाठी स्वतंत्र कर्जासाठी लागू नाही)

ठिकाण:
तारीख:

(अर्जदाराची स्वाक्षरी)